

## Villa moderna en la costa de Benissa y Calpe a 1,5 km de la playa de La Fustera



Villa moderna en la costa de Benissa y Calpe a 1,5 km de la playa de La Fustera (Costa Blanca, Alicante). La villa esta siendo construida por Inmobiliaria Celenia y cuenta con calidades de lujo y está situada en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,5 km de la playa de la Fustera, en la costa de Benissa, entre las poblaciones de Moraira y Calpe.

La villa consta dos plantas:

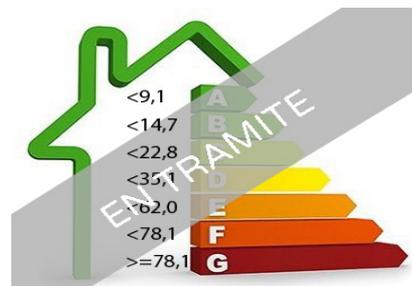
- **Planta baja:** en esta planta se encuentra el garaje con capacidad para 2 coches y desde donde tiene una puerta de acceso directo al interior de esta planta donde hay 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, lavadero, aseo de cortesía y zona de spa y/o otras actividades de ocio y descanso. A través de unas escaleras interiores se accede a la planta alta.

- **Planta alta:** esta planta se distribuye en hall de entrada, cocina moderna y totalmente equipada de concepto abierto al amplio salón-comedor desde donde se accede a la terraza y zona de piscina. En el otro lado de esta planta se encuentra la zona de descanso donde se ubican 3 dormitorios y 1 de ellos con baño en suite y otro baño que comparten los otros dos dormitorios. Los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza de la piscina.

Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos los siguientes:

- Moderna cocina de alta gama compuesta de zona de columnas de suelo a techo con armarios, cajoneras, altillos, 2 nichos con iluminación led y con isla separada. Estará equipada con electrodomésticos (horno, microondas, calienta platos, dos frigorificos combi con

**Ref:** C100406  
**Precio:** 1370000.00 €  
**Localidad:** [España](#)  
[Alicante](#)  
[Costa blanca](#)  
[Calpe](#)  
**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)  
[Nueva construcción](#)  
[Villa de lujo](#)  
[Villa moderna de diseño](#)  
**Clasificación propiedad:** [En venta](#)  
**Construcción:** 377 m2  
**Terreno:** 828 m2  
**Baños:** 3  
**Dormitorios:** 4  
**Características adicionales:** Piscina  
Garaje



Calificación energética

nevera y congelador, lavavajillas y campana extractora empotrada en el techo sobre la placa de cocina de 90 cm colocada en la isla).

- Lavadero con muebles y equipado con fregadero lavadora y secadora, instalación de descalcificador, aerotermo de 250 litros y depósito de inercia.

- Aire acondicionado frio y calor por conductos con termostatos independientes en cada estancia.

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor en toda la vivienda con termostatos independientes en cada estancia.

- Preinstalación de alarma en interior y exterior de la vivienda.

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y gran aislamiento térmico y acústico.

- Mallorquinas exteriores o persianas con motor en dormitorios según proyecto.

- Acristalamiento mediante vidrio de baja emisividad que ofrece un excelente aislamiento térmico, una alta transmisión luminosa y eficaz protección contra la radiación solar.

- Carpintería interior con armarios forrados, con altura de suelo a techos. Puertas de paso de madera rechapada Etimoe en puerta de la planta alta y lacadas en blanco en la planta baja con bisagras ocultas y cierre magnético.

- Baños, instalación completa de sanitarios, griferías y muebles de baño con materiales de alta gama. Duchas termoestáticas con rociador de techo efecto lluvia y hornacinas con iluminación LED RGB con opciones de cambio de color.

- Se colocarán halógenos y lámparas en el interior y exteriores de la vivienda.

- Instalación para TV e internet en las principales dependencias de la vivienda.

- Instalación fotovoltaica.

- Piscina climatizada con cubierta automática, iluminación mediante 3 focos proyectores LED RGB y bomba de calor.

- Ajardinamiento de la parcela mediante jardín de bajo mantenimiento.

- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia con capacidad de 250 litros en lavadero combinada con placa solar con termo de 150 litros en cubierta.

- Colocación de dos puertas, una peatonal con vídeo

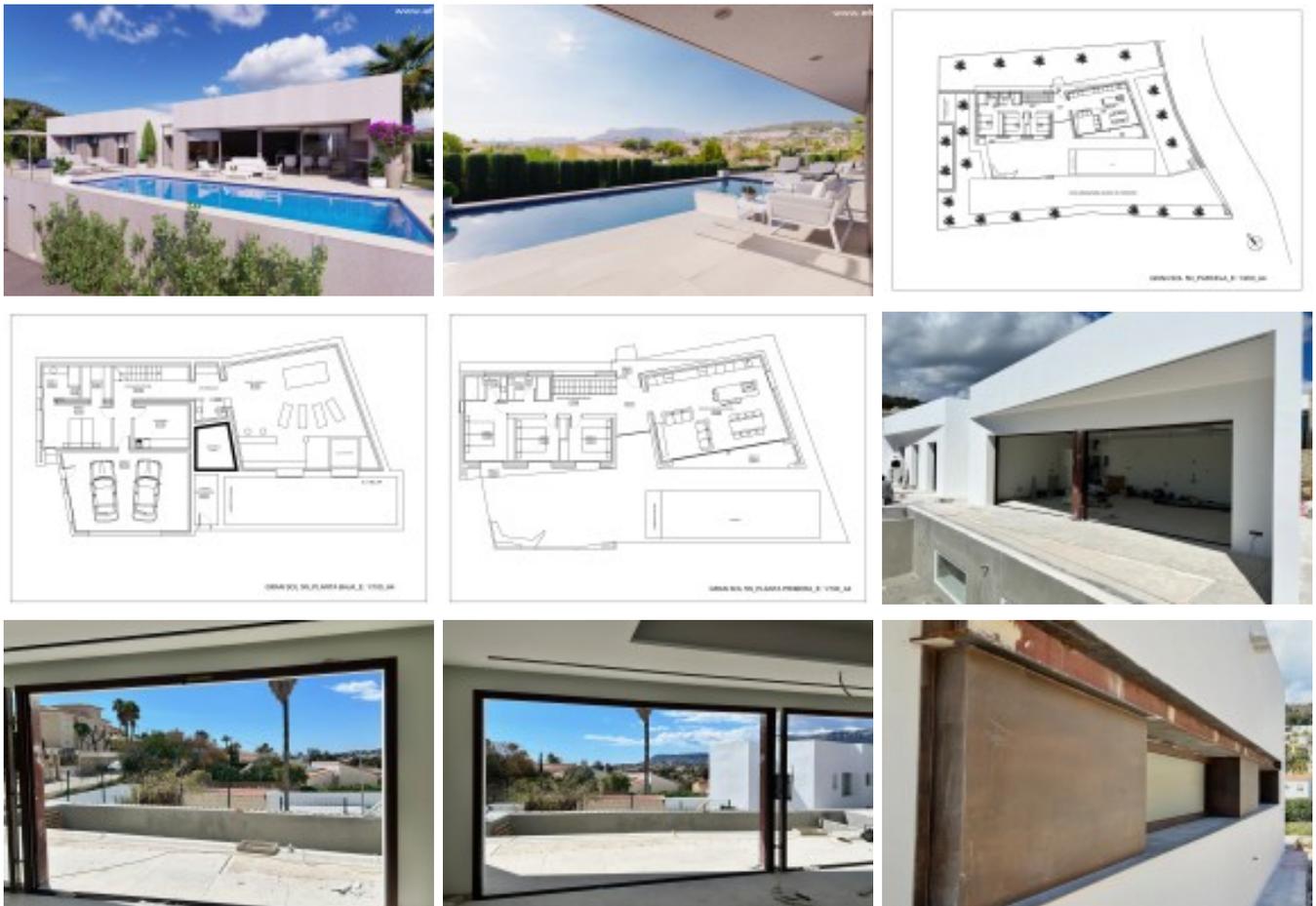
portero y otra para vehículos con motor.

- Pavimentado acceso a garaje y zona de parking mediante adoquín de textura envejecida y antideslizante.

- Zona de spa y/o otras actividades de ocio y descanso con ventanas al interior de la piscina, iluminación interior RGB y halógenos, con preinstalación para jacuzzi, barra/bar con fregadero, TV/cine con espacio para mesa de billar. acondicionado y ventilación mecánica con recuperador de calor.

La villa se encuentra localizada en una de las zonas residenciales más bellas de la Costa Blanca. Las poblaciones de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen una costa de extraordinario atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");