

Proyecto de construcción de villa en estilo moderno en la costa de Benissa



Proyecto de construcción de villa en estilo moderno en la costa de Benissa (Costa Blanca, Alicante). Se encuentra situada a escasa distancia de la pintoresca playa de La Fustera, así como de comercios, restaurantes y servicios, todos a aproximadamente 300 metros.

Esta exclusiva villa moderna ha sido concebida con una arquitectura funcional que armoniza espacios prácticos con una estética refinada. Se distribuye en **dos plantas**, elevándose sobre una generosa parcela de 1.050 m², desde donde se pueden contemplar **vistas al mar**.

La propiedad consta de **cuatro dormitorios**, en suite y un aseo de invitados. En la planta baja además tenemos una sala que puede usarse como gimnasio o sala de juegos, que cuenta con ventilación exterior directa. También una sala para lavadero con mobiliario y fregadero incluido.

La **cocina**, dotada de una elegante isla, se integra con el salón-comedor en un concepto abierto, creando un ambiente diáfano

En el **exterior**, se encuentra una piscina de 12,5 m de longitud con sistema "infinity", rodeada por una extensa terraza y jardines de diseño de bajo mantenimiento, equipados con un sistema de riego automático.

La villa también dispone de un **amplio aparcamiento**, con capacidad para dos vehículos, resguardado por un toldo tensado de lona de alta calidad.

Características

- Tomas de TV en salón y en todos los dormitorios.

Ref: B200393

Precio: 1550000.00 €

Localidad: [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Benissa](#)

Tipo de propiedad: [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Villa moderna de diseño](#)

Clasificación propiedad: [En venta](#)

Construcción: 347 m²

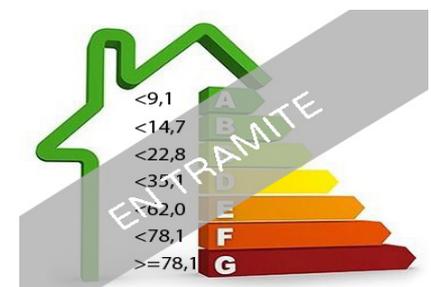
Terreno: 1050 m²

Baños: 4

Dormitorios: 4

Características

adicionales: Piscina



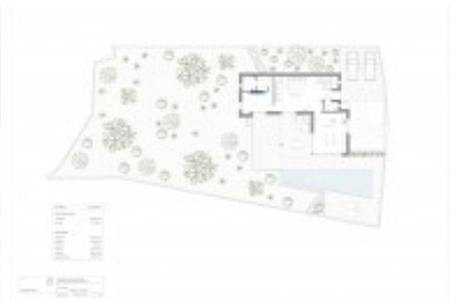
Calificación energética

Previsión para tomas de internet.

- Sistema de ventilación mecánica de la vivienda.
- Calefacción por suelo radiante mediante sistema de Aerotermia (consiste en bomba de calor de alta eficiencia para abastecer tanto el suelo radiante como el agua caliente sanitaria)
- Acumulador de agua conectado al sistema de aerothermia de 200 L.
- A.A. por semiconductos, con accionamiento individual en cada estancia.
- Carpintería exterior de aluminio lacado, marca Technal. Rotura de puente térmico, cristales de seguridad + cámara aislante y control solar. Sistema oscilobatiente en ventanas abatibles.
- Cocina moderna con puertas laminadas o lacadas, cajoneras con freno en cierre, banco en porcelánico, incluye colocación en hueco entre banco y armarios altos.
- Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavaplatos de la marca Bosch o similar.
- Sanitarios: w.c. suspendidos de la marca Roca o Villeroy & Bosch. Lavabos con mueble incorporado, con espejo y aplique.
- Carpintería interior: con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Armarios en dormitorios con puertas lacadas o de cristal lacobel. Incluido módulo interior acabado textil con estante y barra de colgar.
- Piscina con lámina de agua de unos 40 m², escalera interior de obra, focos subacuáticos led. Incluye filtro, bomba, cuadro eléctrico y preinstalación de calefacción. Acabado interior con mosaico.
- Jardín con riego automático. Incluye diversos tipos de plantas y arbustos. La totalidad de la superficie del jardín llevara acabado en grava con malla de geotextil debajo para impedir la salida de malas hierbas.
- Interfono y puerta peatonal en la calle.
- Sistema de depuración mediante la conexión a la red general de alcantarillado.
- Seguro decenal.

Fecha de terminación aproximada: **Junio 2026**

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");