

## Proyecto de construcción villa estilo ibicenco con vistas al mar en Moraira



Proyecto de construcción villa estilo ibicenco con vistas al mar en Moraira (Costa Blanca, Alicante). Se encuentra sobre una parcela llana con fantásticas vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Ifach y en un entorno residencial privilegiado y tranquilo. Se encuentra a un corto trayecto en coche del centro de Moraira, de sus playas, restaurantes, bares, supermercados y tiendas.

Esta villa se construirá con materiales de primera calidad y se distribuirá en 2 plantas:

La planta baja consta de un espacio de concepto abierto donde se encuentra un preciosa cocina totalmente equipada con isla central, comedor, salón, junto a la cocina esta el lavadero y también en esta planta hay 1 aseo de invitados, 2 dormitorios y 1 baño.

Desde la cocina y el salón-comedor hay acceso directo al porche, a la piscina y a la terraza de la misma con unas increíbles vistas al mar. También en esta planta hay una zona de barbacoa en pérgola y también se encuentra un trastero y un cuarto de maquinas para la piscina.

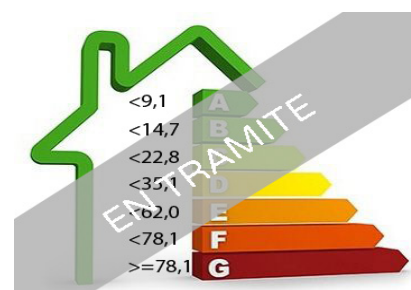
La planta alta se distribuye en 2 dormitorios con baños en suite, desde los dos dormitorios se accede a una terraza desde la cual hay unas espectaculares vistas al mar.

En el exterior hay un parking con pérgola para 2 coches con puerta de acceso automática.

Entre su equipamiento destacamos:

- Carpintería exterior de aluminio marca Technal .
- Persianas enrollables con motor en los dormitorios.

**Ref:** M200402  
**Precio:** 1950000.00 €  
**Localidad:** [España](#)  
[Alicante](#)  
[Costa blanca](#)  
**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)  
[Nueva construcción](#)  
[Villa de lujo](#)  
**Clasificación propiedad:** [En venta](#)  
**Construcción:** 271 m2  
**Terreno:** 807 m2  
**Baños:** 3  
**Dormitorios:** 4  
**Características adicionales:** Vistas al mar  
Piscina



Calificación energética

- Cristal en puertas cristaleras 4+4/cámara/4+4 y en ventanales 6+6/cámara/4+4 (se colocara vidrio de baja emisividad en toda la vivienda).
- Portón de entrada a la vivienda con bisagras antipalanca y cerradura de 3 puntos.
- Armarios empotrados con puertas hasta techo con interior de melanina.
- Pavimentos y alicatados de gres cerámico a elegir hasta 40 €/m2.
- Grifería en lavabos marca Roca, muebles de baño y espejo a elegir hasta 1200€/unidad en baños y 800€/unidad en aseo, platos de ducha extra plano de color blanco y bañera a elegir en baño principal de hasta 1500€, mamparas de cristal fijo, sanitarios suspendidos marca Roca con placa de descarga dual.
- Se preinstalará una alarma en el interior de la vivienda.
- Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor por aerotermia por conductos con termostatos individuales por dependencias en la vivienda.
- Bomba de calor por aerotermia de la marca Daikin con apoyo de placa solar en cubierta y acumulador.
- La cocina irá dotada con muebles altos y bajos, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería. Campana extractora de humos y electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa vitrocerámica, frigorífico).
- Encimera de la cocina de Silestone modelo a elegir.
- En el lavadero se colocarán muebles altos y bajos, fregadero y grifería , lavadora y secadora.
- Piscina con escalera interior de obra, iluminación con focos led y preinstalación para su climatización. Ducha de piscina.
- Aljibe con capacidad de 10 m3.

Etc

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");