

## Villa de lujo y estilo moderno con vistas al mar y al Peñon en Calpe



Villa de lujo y estilo moderno con vistas al mar y al Peñon en Calpe. La villa que se encuentra ahora mismo en construcción se encuentra a un corto paseo en coche del centro de Calpe, de sus maravillosas playas, tiendas, supermercados, bares, restaurantes, etc.

La villa se encuentra sobre una parcela con orientación sur de 800 m<sup>2</sup> y completamente vallada. Se distribuye en 3 plantas :

- Planta semisótano: en esta planta se encuentra el garaje con puerta automática con capacidad para 3 vehículos, 2 salas técnicas con posibilidad adicional de almacenamiento.

- Planta baja: en esta planta se encuentra una preciosa cocina moderna totalmente equipada con isla y abierta al salón-comedor, 1 aseo de cortesía y 2 dormitorios con 2 baños en suite. Desde la cocina hay acceso directo al porche con una pérgola de madera con cocina exterior acceso directo a la piscina de 4x9,5 de agua salada con ducha exterior y preinstalación de calefacción.

- Planta alta: en esta planta y 2 dormitorios con baños en suite y cada uno tiene acceso a una terraza donde poder disfrutar de los atardeceres viendo el mar.

Entre su equipamiento cabe destacar:

- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado con split en dormitorios y por conductos en el salón, comedor y cocina.
- Doble acristalamiento y filtro solar de la marca "Cortizo"

**Ref:** C200397

**Precio:** 1575000.00 €

**Localidad:** [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Villa moderna de diseño](#)

**Clasificación propiedad:** [En venta](#)

**Construcción:** 348 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 800 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Dormitorios:** 4

**Características**

**adicionales:** Vistas al mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

- Mosquiteras en todos los dormitorios.
  - Persianas automáticas.
  - Alarma.
  - Iluminación tanto interior como exterior con sensores.
  - Jardín con plantas mediterráneas y riego automático.
  - Depósito de agua para recoger el agua de lluvia y un depósito de agua para el suministro de agua sanitaria.
  - Preinstalación de ascensor.
  - En la cocina equipada con electrodomésticos "Siemens".
  - Villa está construida en su totalidad con bloques de hormigón "Ytong", lo que permite disfrutar de una acústica perfecta.
- Etc.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");