

## Preciosa villa en venta cerca de la playa y del centro de Moraira



Preciosa villa en venta cerca de la playa y del centro de Moraira (Costa Blanca, Alicante). Se encuentra en la prestigiosa zona de Platjetes, situada en una parcela totalmente llana, a tan sólo 600m de distancia al mar y la playa . Comercios y restaurantes están situados a muy poca distancia, siendo accesibles a pie. También el casco urbano de Moraira está cercano, convirtiendo a esta villa en un lugar único.

Se trata de una villa confortable y moderna con piscina privada y se encuentra sobre una gran parcela de 1867m<sup>2</sup>, toda a un nivel, con una superficie construida de 489m<sup>2</sup>, rodeada con césped y pinos. Es una relajante casa en medio de una Pinada y entre viñas, la zona no ha sido desarrollada urbanísticamente y es un oasis verde junto al mar.

La piscina cuenta con canal de nado, muy adecuada para niños ya que la zona de la entrada tiene una ligera pendiente sin escalones de 11x2,5x5m con 190cm de profundidad máxima; la pequeña piscina de 1,80x3,5m tiene jetstrimmer y se puede calentar con placas solares.

Planta baja de 240 m<sup>2</sup> en total:

- Amplio salón de doble altura.
- Comedor con salida a dos terrazas cubiertas.
- Amplio vestíbulo distribuidor, amplia cocina.
- Dormitorio principal, baño en suite y doble vestidor.
- Un dormitorio con 3 camas.
- Un dormitorio con cama de matrimonio.
- Otro baño completo, escalera desde el hall a la galería arriba.

**Ref:** M200392

**Precio:** 1495000.00 €

**Localidad:** [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)

[Cerca del mar a menos de 1 km](#)

**Clasificación propiedad:** [En venta](#)

**Construcción:** 489 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1897 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Dormitorios:** 5

**Características**

**adicionales:** Vistas al mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

- Aire acondicionado frío calor en todas las habitaciones y en el salón comedor y calefacción por sistema de infrarrojos.

Planta alta de 60 m2:

- Sala - office escritorio y diván en altillo, con terraza solárium y balcón.
- Dormitorio - tipo buhardilla con aire y cuarto de ducha.

Sótano de 189 m2:

- Dormitorio muy amplio.
- Sala de bodega.
- Un aseo.
- Lavandería con lavadora y tendero interior.
- Sala de máquinas.
- Habitación para gimnasio.
- Garaje para dos vehículos además de motos o jetskies.

Exteriores:

- 2 porches, uno frente a la piscina y otro frente a las habitaciones.
- Cocina exterior con fregadero, barbacoa y horno de barro sobre tres piedras en el césped.
- Parking grande, portón exterior y puerta garaje automatizados con interfono con vídeo-cámara.
- Pozo propio de agua para el riego del jardín y piscina, sistema de Ósmosis inversa para depurar agua y convertirla en potable.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");