

Villa de lujo y estilo moderno en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante)



Villa de lujo y estilo moderno en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante). La villa se encuentra en una parcela con orientación suroeste. Se encuentra a un corto paseo en coche del centro de Moraira, sus playas, bares, restaurantes, tiendas, supermercados etc.

La casa consta de dos plantas y esta construida con materiales de la más alta calidad

La planta baja se distribuye en entrada hall en una de las áreas de la casa se encuentra la zona de descanso donde se encuentran los 4 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), en la otra zona se encuentra la cocina con isla de concepto abierto al salón comedor, junto a la cocina se encuentra el lavadero . Desde la zona de la cocina-salón-comedor se puede acceder a una pérgola donde se puede pasar agradables comidas y cenas, y justo delante se encuentra la terraza donde esta la piscina. Justo al lado se encuentra la barbacoa, 1 aseo y 1 trastero.

La planta alta se distribuye en dormitorio con baño en suite y vestidor

En el exterior esta la piscina con terraza alrededor de la misma y jardín de fácil mantenimiento con riego automático.

Entre su equipamiento destacamos:

- **Carpintería exterior** de aluminio de primera calidad , lacado y perfilaría con rotura térmica con acristalamiento CLIMALIT DE SEGURIDAD 6+6/16/4+4. Se incorporarán mallorquinas de lamas fijas por el exterior.

- **Carpintería interior:** puerta de entrada de la vivienda

Ref: M200379

Precio: 1750000.00 €

Localidad: [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

Tipo de propiedad: [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Villa moderna de diseño](#)

Clasificación propiedad: [En venta](#)

Construcción: 214 m2

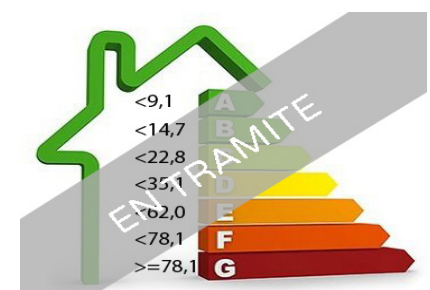
Terreno: 971 m2

Baños: 3

Dormitorios: 4

Características

adicionales: Piscina



Calificación energética

con antirrobo, cerradura de seguridad y cuatro puntos antipalanca.

Armarios modulares con puertas lisas lacadas en blanco y roble gladstone natural según estancia. Revestidos interiormente con melanina imitación madera y totalmente equipados con baldas, barras de colgar, bandejas y cajones.

- **Pavimento interior** de GRES PORCELÁNICO de primera marca de diferentes formatos según dependencias.

- **Pavimento exterior** de GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE color beige.

- **Cocina:** mobiliario de cocina y lavadero con muebles altos y bajos en LACA BLANCO mate y TABLERO MELAMÍNICO DE ROBLE, encimera de SILETONE. Isla con tiradores de uñero y con fregadero de acero inoxidable integrado en encimera con grifería con flexo, placa de inducción, extractor filtrante de humos de funcionamiento silencioso, frigorífico combi (dos de 60) (con puertas contrarias) integrado, horno y microondas integrado de la marca Siemens o similar.

- **Baños y aseo:** los alicatados serán de gres porcelánico. Los aparatos sanitarios, inodoros, serán de color blanco, modelo MERIDIAN COMPAC o similar de la casa ROCA. Los platos de ducha serán extraplano de resinas blancas de alta resistencia. Dispondrán de mamparas de video templado con tratamiento antical.

Los lavabos estarán sobre mueble de baño suspendido con cajones extraíbles. Sobre el mueble se instalará espejo con iluminación led y lámina antivaho.

Las griferías serán monomando de la casa ROCA o similar. En los baños se instalarán toalleros y portarrollos.

- **Climatización:** sistema de climatización AEROTERMIA para aire frío-calor y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y agua caliente sanitaria con acumulador.

- **Seguridad:** preinstalación de alarma.

- **Video portero** comunicada con la entrada peatonal desde la calle.

- **Piscina** con escalera de obra, revestimiento porcelánico y dos focos de luz tipo led.

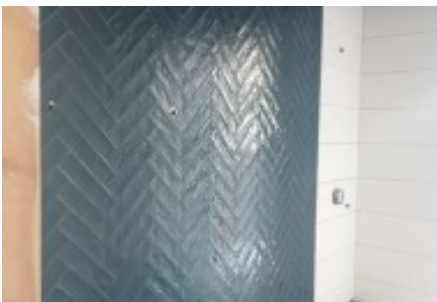
- Cerramiento de la parcela con muros de hormigón acabados en blanco.

- Acceso peatonal con apertura automática desde vivienda y puerta de acceso a coches motorizada.

- Ajardinamiento y riego con programador automático.

Actualmente la vivienda esta en construcción pero esta previsto que este terminada aprox. a finales de mayo de 2024.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");