

## Proyecto nuevo construcción villa de lujo y estilo moderno en Calpe

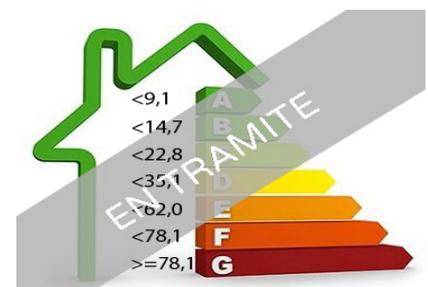


Proyecto nuevo construcción villa de lujo y estilo moderno en Calpe (Costa Blanca, Alicante). Situada en la urbanización Buenavista, A tan solo 1 minuto del Parque de la Vallesa, lugar increíble donde preparar una barbacoa , próxima a restaurantes, club de tennis, paradas de autobús y supermercados.

Calidez y máximo confort en nuestra magnífica propiedad de líneas modernas en conexión con la naturaleza, en este rincón de paz en la urbanización Buena Vista en Calpe. Implantada en una magnifica parcela en esquina de 1000 m2, los volúmenes de la vivienda juegan entre si, desplazándose para crear diferentes zonas semi cubiertas y descubiertas, generando un escalonado hacia la piscina y la vegetación que la rodea. Buscando una continua vinculación con el exterior y aprovechando su orientación Sur. Y con la piedra natural como material diferencial de los volúmenes, que nos acerca aún mas a esa arquitectura mediterránea que tanto nos apasiona.

Distribuida en una única planta, la vivienda cuenta con un gran salón-comedor cocina con grandes ventanales que crean un ambiente luminoso y ventilado. Un lugar perfecto para disfrutar del amanecer desde el sofá o terminar el día con un buen libro. Cuenta con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño. Cada ambiente esta pensado para optimizar el espacio, la iluminación y las vistas, transformando en el espacio ideal para compartir grandes recuerdos. Teniendo como objetivo su comodidad y bienestar, el proyecto se ha concebido con las más altas calidades y estándares, como calefacción de suelo radiante, aire acondicionado, alarma o doble acristalamiento entre otras cosas. Fácil y cómodo, con múltiples planes al alcance de su mano.

**Ref:** C200368  
**Precio:** 1098000.00 €  
**Localidad:** [España](#)  
[Alicante](#)  
[Costa blanca](#)  
[Calpe](#)  
**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)  
[Nueva construcción](#)  
[Villa de lujo](#)  
[Villa moderna de diseño](#)  
**Clasificación propiedad:** [En venta](#)  
**Construcción:** 164 m2  
**Terreno:** 1000 m2  
**Baños:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Características adicionales:** Piscina



Calificación energética

Principales características:

### **INTERIOR**

- Diseño interior y exterior único.
- Energéticamente eficientes, respetuosas con el medio ambiente y con aislamiento acústico HQ.
- Cocina de diseño (completamente equipada con electrodomésticos Bosh o Siemens y encimera de Silestone).
- Baños de diseño completamente equipados.
- Calefacción por suelo radiante de bajo consumo con bomba de calor Daikin Altherma.
- Aire acondicionado frío/calor Daikin Inverter de bajo consumo.
- Iluminación LED incorporada completa y mecanismos eléctricos de marca.
- Sistema de alarma interior.
- Pavimentos y revestimientos de gres porcelánico gran formato de primera calidad.
- Puertas interiores extra altas y armarios completamente equipados.
- Ventanas y puertas de aluminio coloreado (CORTIZO) con doble acristalamiento de seguridad, persianas eléctricas en dormitorios y mosquiteras en ventanas.
- Barandilla interior de vidrio sin marco en escaleras.

### **EXTERIOR**

- Piscina y ducha
- Terraza con pavimento antideslizante HQ de gres porcelánico de gran formato.
- Barandillas de vidrio sin marco.
- Camino completamente pavimentado alrededor de la villa.
- Acceso de entrada de adoquines y estacionamiento.
- Puertas automáticas de acceso de vehículos y peatones con vídeo portero.
- Muros de contención de piedra natural.
- Muros de cerramiento de parcela.

- Sistema de alarma exterior.
- Sistema de vídeo vigilancia.
- Apliques de luces LED.
- Paisajismo autóctono, incluyendo sistema de riego y gravas.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)

