

## Proyecto de construcción de villa en estilo moderno en la costa de Benissa (Costa Blanca, Alicante)



Proyecto de construcción de villa en estilo moderno en la costa de Benissa (Costa Blanca, Alicante). La villa que será construida por Inmobiliaria Celenia contará con calidades de lujo y está situada en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, a 1,5 km de la playa de la Fustera, en la costa de Benissa, entre las poblaciones de Moraira y Calpe.

La villa consta de una sola planta que se distribuye en salón-comedor y cocina de concepto abierto, guardarropa, 1 aseo de cortesía, 1 dormitorio con baño en suite, 2 dormitorios más y 1 baño. Tanto el salón, el comedor, como la cocina y los dormitorios tienen acceso directo a la terraza y zona de piscina. También hay un garaje para a coche con puerta de acceso directo a la vivienda.

Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos los siguientes:

- Cocina moderna con muebles altos y bajos con campana extractora en techo con mando a distancia o en muebles altos según diseño de la misma, equipada con electrodomésticos Bosch o similar (horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y placa vitrocerámica), encimera de Sylestone o similar.

- Aire acondicionado frío y calor por conductos.

- Preinstalación de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (no se incluye bomba de calor)

- Preinstalación de alarma en el interior de la vivienda.

- Carpintería exterior será de aluminio , con cristal 4+4/cámara/4+4 en puertas cristaleras y ventanales

**Ref:** C100349

**Precio:** 0.00 €

**Localidad:** [España](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)

[Nueva construcción](#)

[Villa de lujo](#)

[Villa moderna de diseño](#)

**Clasificación propiedad:** [En venta](#)

**Construcción:** 254 m2

**Terreno:** 1005 m2

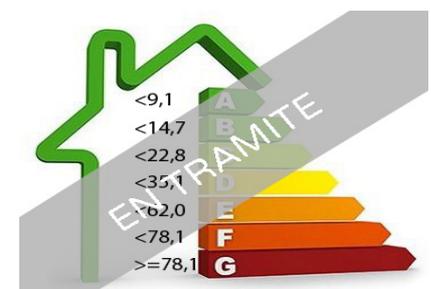
**Baños:** 2

**Dormitorios:** 3

**Características**

**adicionales:** Piscina

Garaje



Calificación energética

grandes con cristal 6+6/cámara/4 en ventanas de menor tamaño. Se colocará Vidrio de baja emisividad en toda la vivienda.

- Mallorquinas exteriores o persianas con motor en dormitorios según proyecto.
- Carpintería interior con armarios forrados y puertas de paso de madera rechapada Nogal o similar con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Sanitarios suspendidos de color blanco modelo Meridiam marca Roca con grifería tipo monomando modelo "Moai" marca Roca o similar. Se colocarán muebles de baño con espejo y mamparas en duchas.
- Alicatados en baños y aseos en azulejo porcelánico y suelo de la vivienda de pavimento porcelánico a elección del cliente hasta un precio 35€/m<sup>2</sup>.
- Se colocarán halógenos en el interior de la vivienda y apliques en las fachadas exteriores de la vivienda.
- Construcción de piscina según proyecto con iluminación LED, preinstalación para su futura climatización (no se incluye cubierta de PVC ni la bomba de calor), con ducha exterior y depuradora.
- Colocación de dos puertas, una peatonal con vídeo portero y otra para vehículos con motor.
- Pavimentado de la zona de parking interior de la parcela con adoquín y terraza alrededor de la piscina con pavimento cerámico.
- Ajardinamiento de la parcela mediante jardín de bajo mantenimiento.

La villa se encuentra localizada en una de las zonas residenciales más bellas de la Costa Blanca. Las poblaciones de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen una costa de extraordinario atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas.

A sólo 1,5 km de esta extraordinaria vivienda, se encuentra la principal playa de la localidad, la Playa de la Fustera, una playa de arena localizada entre el Club Náutico Les Basetes y la Cala Pinets, que cuenta con el distintivo de "Bandera Azul" acreditativo de la calidad de sus aguas y de los múltiples servicios de que dispone: paseo marítimo, pasarelas y acceso para minusválidos, zona juegos infantiles y deporte, cruz roja, parada de autobús, parking, vigilancia marítima, cafeterías y restaurantes, etc.

Desde la Playa de la Fustera se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, desde el que iniciar un agradable viaje, de algo menos de 2 km, junto a parte del litoral de

la costa de Benissa, y disfrutar de la vista al mar y a algunas calas y acantilados de gran belleza.

La ubicación privilegiada de esta vivienda, se ve potenciado por la escasa distancia desde la misma a las poblaciones de Calpe, a escasos 2,5 km de la Playa de la Fossa, y Moraira a sólo 9 km.

Para los aficionados al golf y a los deportes náuticos, se ofrece la posibilidad de disfrutar de estos estos deportes en el Club de Golf Ifach, a sólo 6,5 km de esta vivienda, y en el Club Náutico les Basetes, a sólo 2,3 km.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");