

## Villa en venta en Montemar, Benissa costa (Costa Blanca, Alicante)



Villa en venta en Benissa, en urbanización Montemar, situada en una zona residencial consolidada, a 2,2 Km del mar, (Cala Advocat, Cala Baladrar), muy cerca de Moraira y de Calpe. La parcela es llana, tiene orientación sur y disfruta de mucho sol durante el día.

Se encuentra ubicada en una fabulosa parcela de aproximadamente 2.560 m2 y tiene una superficie total construida de aprox. 380 m2 distribuidos en 1 planta + sótano de la siguiente manera:

En la planta principal tenemos el porche de entrada, 5 dormitorios, 2 baños, (1 de ellos en suite), 1 aseo de cortesía, cocina independiente espaciosa con despensa + comedor. Hall de entrada, sala de estar auxiliar, comedor y otro salón-comedor con chimenea (en esta estancia hay un minibar). Además, también tiene un lavadero, un trastero, amplio garaje para 2 vehículos y solárium.

Algunas de las dependencias tiene aire acondicionado frío/calor.

Tiene otro zona espaciosa de aprox. 60 m2 que se puede usar como gym o sala de juegos (billar, pinpon, etc)

También hay un sótano de aprox. 380 m2 dividido en diferentes estancias.

Esta bonita villa de estilo mediterráneo disfruta de amplia terraza exterior donde encontramos una piscina de 5,5x11,5 metros con ducha exterior y aseo, una zona de barbacoa/cocina de verano cubierta con horno de leña y espaciosa terraza.

También disfruta de amplias zonas de aparcamiento

**Ref:** B200321  
**Precio:** 735000.00 €  
**Localidad:** [España](#)  
[Alicante](#)  
[Costa blanca](#)  
[Benissa](#)  
**Tipo de propiedad:** [Casa / Villa / Chalet](#)  
**Clasificación propiedad:** [En venta](#)  
**Construcción:** 380 m2  
**Terreno:** 2560 m2  
**Baños:** 3  
**Dormitorios:** 5  
**Características adicionales:** Piscina  
Garaje



Calificación energética

exterior para multitud de vehículos, y de una pérgola para 8 vehículos. Entre terrazas y parking tendrá aproximadamente 700 m<sup>2</sup>

El jardín es amplio, con muchos árboles de cítricos, y con un pozo natural con un caudal de 8 m<sup>3</sup>/hora, tiene una turbina y la bomba esta a 145 m de profundidad.

En unos de los parkings exteriores hay un depósito de agua de 200.000 litros que se abastece del otro caudal.

Esta villa necesita una actualización completa, pero es ideal para convertirlo en un pequeño hotel o bed & breakfast.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



```
ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");
```