

Casa de campo / Finca en Benissa a 800 m del centro urbano



Casa de campo / Finca en Benissa a 800 m del centro urbano y junto a centro hipico de Benissa. Se encuentra situada en una parcela llana con vistas abiertas al campo y las montañas. Se encuentra a menos de 1 km del pueblo de Benissa con todos sus servicios tales como tiendas, supermercados, bares, restaurantes, etc. Y se encuentra a pocos minutos en coche de los preciosos pueblos costeros de Calpe y Moraira con sus fantásticas playas que tienen el distintivo de bandera azul, galardón que se otorga a las playas que cumplen una serie de criterios de calidad, seguridad, higiene, prestación de servicios y cuidado del medioambiente.

La Finca fue construida en el 2005 con materiales de alta calidad y recientemente se han hecho alguna mejoras más.

Consta de 3 plantas:

- -Planta baja: tiene 187 m2 y consta de vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina totalmente equipada y despensa/lavadero, 1 dormitorio, 1 baño y 1 habitación que se puede utilizar como dormitorio o despacho y amplio porche acristalado.
- -Planta alta: tiene 85 m2 y se distribuye en dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 2 dormitorios más y 1 baño.
- -Planta sótano: garaje+ trastero, tiene un total de 187,46 m2. El garaje tiene capacidad para 1 vehículo. También hay una habitación acristalada donde actualmente hay una oficina. Luego el sótano se divide en diferentes estancias comunicadas y hay un pequeña habitación con aseo y ducha y otra con dos duchas.

Ref: B200298 **Precio:** 1500000.00 € **Localidad:** <u>España</u>

Alicante Costa blanca Benissa

Tipo de propiedad: Casas de

campo Finca Rústica Casa / Villa / Chalet

Clasificación propiedad: En

venta

Construcción: 460 m2 Terreno: 17000 m2

Baños: 3
Dormitorios: 5
Caracteristicas
adicionales: Piscina

Garaie



Calificación energética



Delante del porche de la casa hay una gran terraza exterior recientemente reformada con preciosa piscina climatizada de 6x10 y justo al lado hay una terraza hundida con una barbacoa en medio iluminada con luces led y en los laterales hay espacio para guardar la leña.

Entre su equipamiento cuenta con:

- -Carpintería exterior: puertas y ventanas de PVC imitación madera nogal, oscilobatientes con cristal climalit 6+6+seguridad
- -Vigas exteriores en porches y ventanas de madera de mobila.
- -Carpintería interior: puertas de madera roble macizo, armarios empotrados en dormitorios,
- -Cocina amueblada con madera de roble, encimera de granito y fregadero de marmolina y acabados en acero. Electrodomésticos incluidos.
- -Arcadas en entrada y salón de Tosca.
- -En baños: grifos de duchas y bañera termoestáticos, duchas de obra con gran amplitud y recirculación de agua caliente en toda la casa.
- -Instalación eléctrica con domótica.
- -Persianas eléctricas y domotizadas en todas las estancias.
- -Escalones interiores iluminados por led.
- -Video portero a color.
- -Sistema de alarma.
- -Preinstalación de hilo musical en salón-comedor y porche.
- -Puerta de entrada a la parcela y puerta de garaje motorizadas.
- -Instalación fotovoltaica con posibilidad de utilizar solo energia solar para el autoconsumo de la vivienda.
- -Aire acondicionado.
- -Suelo radiante con termostatos independientes.
- -Aljibe de 25.000 litros
- -Porche cerrado con cortinas de cristal ganando así confort y aislamiento y que además repercute en el ahorro energético y económico. Y cuando llegue el buen tiempo podrás abrir totalmente la cortina y disfrutar de

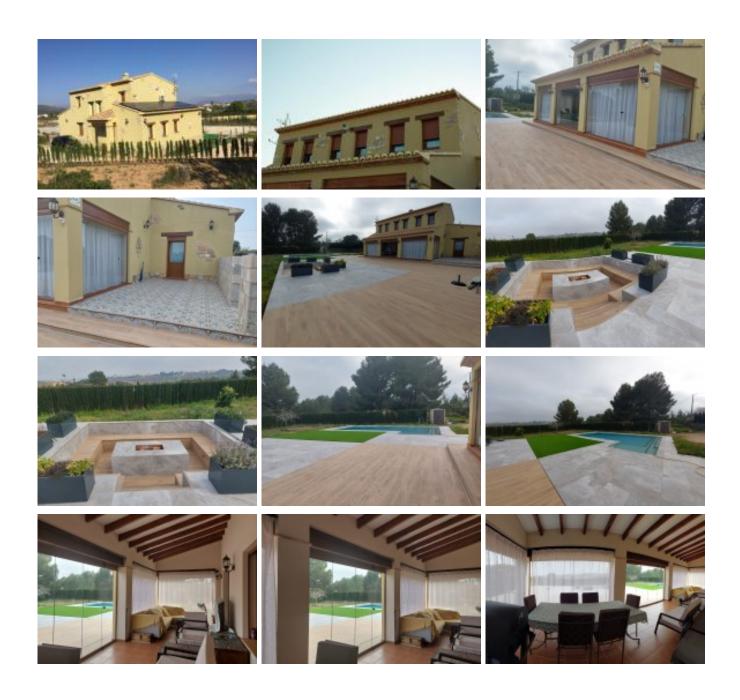


exterior.

-Gran zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Etc

Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web



 $ctSetCookie("ct_check_js", "16043 dacf17 ac2 a 58753360689072 bd2", "0");\\$